



# TERRAZZE VILLANI

ABITARE LA NATURA





























UN'OASI DI TRANQUILLITÀ  
A BREVE DISTANZA DAL RINOMATO  
QUARTIERE ISOLA.

IMMERSO NEL VERDE, CONNOTATO DA  
GEOMETRIE SEMPLICI E PRECISE.  
UN IMMOBILE DALL'ESTETICA ATTUALE,  
VALORIZZATA DA UN MINUZIOSO  
RESTAURO CONSERVATIVO DEDICATO  
SIA ALLA FACCIATA CHE ALLE ZONE  
COMUNI, DOTATO DI COMODI POSTI  
AUTO COPERTI.

UNA COSTRUZIONE CHE REINTERPRETA  
ATTIVAMENTE IL VERDE CIRCOSTANTE  
GRAZIE ALLA PRESENZA DI AMPIE  
TERRAZZE AD USO COMUNE  
TRASFORMATE IN VARIOPINTI ORTI  
URBANI.

LA PERFETTA RAPPRESENTAZIONE  
DELL'ABITARE CONTEMPORANEO, DOVE  
LA DIMENSIONE RURALE E TUTTI I SUOI  
BENEFICI SI INTEGRANO  
PERFETTAMENTE CON LO STILE DI VITA  
URBANO.





INDIVIDUARE UN TREND E APPLICARLO AL CENTRO DEL VIVERE QUOTIDIANO SENZA TRALASCIARE COMFORT E VIVIBILITÀ.

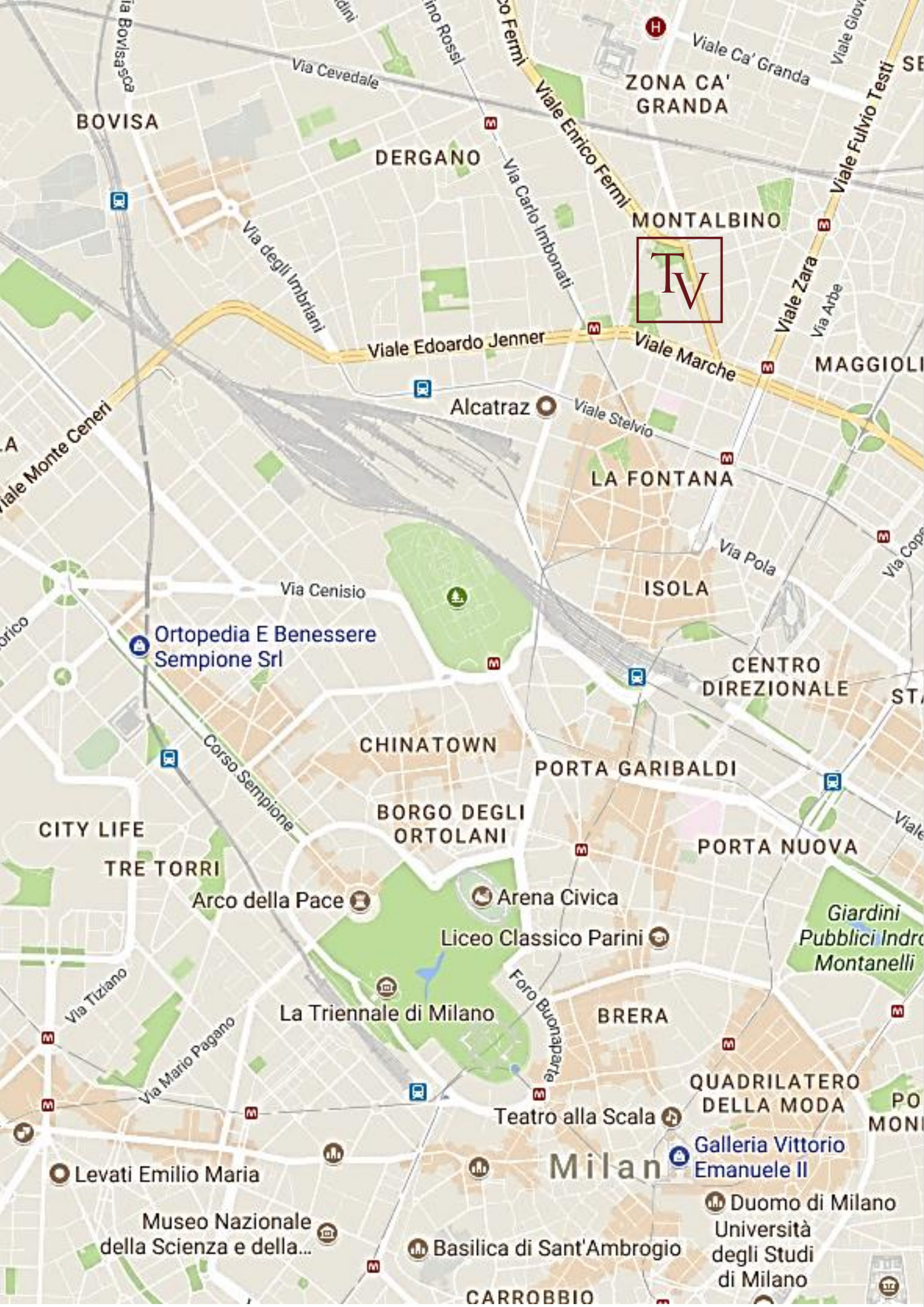
UN PROGETTO CENTRATO SUL RINNOVAMENTO DELLA STRUTTURA MA CHE, ALLO STESSO TEMPO, SI PONE L'OBIETTIVO DI SODDISFARE LA RICHIESTA SEMPRE MAGGIORE DI COLORO CHE DESIDERANO VIVERE LA COMODITÀ DELLA CITTÀ IMMERSI IN UN RIGENERANTE VERDE PRIVATO.

VOLUMI NETTI, SPAZI PRONTI E FUNZIONALI, CHE BEN SI SPOSANO CON IL CONCETTO DI INVESTIMENTO. UN'IPOTESI IDEALE AVVALORATA DAL RISPARMIO ENERGETICO GARANTITO DALL'APE CLASSE B.

UNA REALTÀ CITTADINA CHE AL SUO INTERNO DECONSTRUISCE LE LOGICHE DELLA METROPOLI E CREA LA POSSIBILITÀ DI VIVERE IN MODO DIFFERENTE DALLO STANDARD: SMART ED ECOSOSTENIBILE.







LE RESIDENZE TERRAZZE VILLANI SORGONO A RIDOSSO DEL RIGOGLIOSO PARCO SCUOLA VILLANI MURAT E A SOLI DIECI MINUTI DAL FRIZZANTE QUARTIERE ISOLA E DALLE NUMEROSE BOUTIQUE DELL'ELEGANTE CORSO COMO, RINOMATO SIA PER LA SUA ESCLUSIVITÀ CHE PER LA SUA VITA MONDANA.

LA VICINANZA DI AMPI PARCHI DOVE POTER PASSARE PIACEVOLI POMERIGGI, SCUOLE, IMPORTANTI POLI OSPEDALIERI E LA SEDE DELL'UNIVERSITÀ BICOCCA, RENDONO QUESTA ZONA DELLA CITTÀ INTERESSANTE E PROLIFERA SOTTO MOLTEPLICI PUNTI DI VISTA.

DA NON SOTTOVALUTARE LA PRESENZA DELLE FERMATE DELLA METROPOLITANA MACIACHINI E MARCHE, GRAZIE ALLA QUALE È POSSIBILE RAGGIUNGERE IL CENTRO E ALTRE PARTI DELLA CITTÀ IN POCHI MINUTI.





APPARTAMENTI DA VIVERE, DINAMICI,  
DOVE LA QUOTIDIANITÀ È SCANDITA  
DALLA METAMORFOSI ARMONICA DELLA  
NATURA E DAI SUOI PROFUMI  
AVVOLGENTI.

LE DIVERSE TIPOLOGIE ABITATIVE SONO  
ACCOMUNATE DA AMBIENTI  
ESSENZIALI, LEGGERI CHE SI  
AFFACCIANO SU BALCONI VIVIBILI E  
TERRAZZI INCORNICIATI DA  
PROFONDE FIORIERE PIANTUMATE CON  
PIANTE AROMATICHE.

I GRANDI INFISSI DISEGNANO  
L'INGRESSO DELLA LUCE, CHE RIFLETTE  
NEI VETRI E SOTTOLINEA LO SPAZIO  
ESTERNO METTENDO IN RISALTO IL  
PAESAGGIO.





02.72000536

346.5311297

[WWW.TERRAZZEVILLANI.IT](http://WWW.TERRAZZEVILLANI.IT)

[INFO@TERRAZZEVILLANI.IT](mailto:INFO@TERRAZZEVILLANI.IT)

Via Arco 4 - 20121 Milano - [info@02immobiliaresrl.it](mailto:info@02immobiliaresrl.it) – [www.02immobiliaresrl.it](http://www.02immobiliaresrl.it)

Questo documento è stato predisposto con fini meramente illustrativi e non costituisce alcun presupposto contrattuale. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e, pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi.





---

[WWW.TERRAZZEVILLANI.IT](http://WWW.TERRAZZEVILLANI.IT)

---