



TERRAZZE VILLANI

ABITARE LA NATURA















UN'OASI DI TRANQUILLITÀ
A BREVE DISTANZA DAL RINOMATO
QUARTIERE ISOLA.

IMMERSO NEL VERDE, CONNOTATO DA
GEOMETRIE SEMPLICI E PRECISE.
UN IMMOBILE DALL'ESTETICA ATTUALE,
VALORIZZATA DA UN MINUZIOSO
RESTAURO CONSERVATIVO DEDICATO
SIA ALLA FACCIATA CHE ALLE ZONE
COMUNI, DOTATO DI COMODI POSTI
AUTO COPERTI.

UNA COSTRUZIONE CHE REINTERPRETA
ATTIVAMENTE IL VERDE CIRCOSTANTE
GRAZIE ALLA PRESENZA DI AMPIE
TERRAZZE AD USO COMUNE
TRASFORMATE IN VARIOPINTI ORTI
URBANI.

LA PERFETTA RAPPRESENTAZIONE
DELL'ABITARE CONTEMPORANEO, DOVE
LA DIMENSIONE RURALE E TUTTI I SUOI
BENEFICI SI INTEGRANO
PERFETTAMENTE CON LO STILE DI VITA
URBANO.



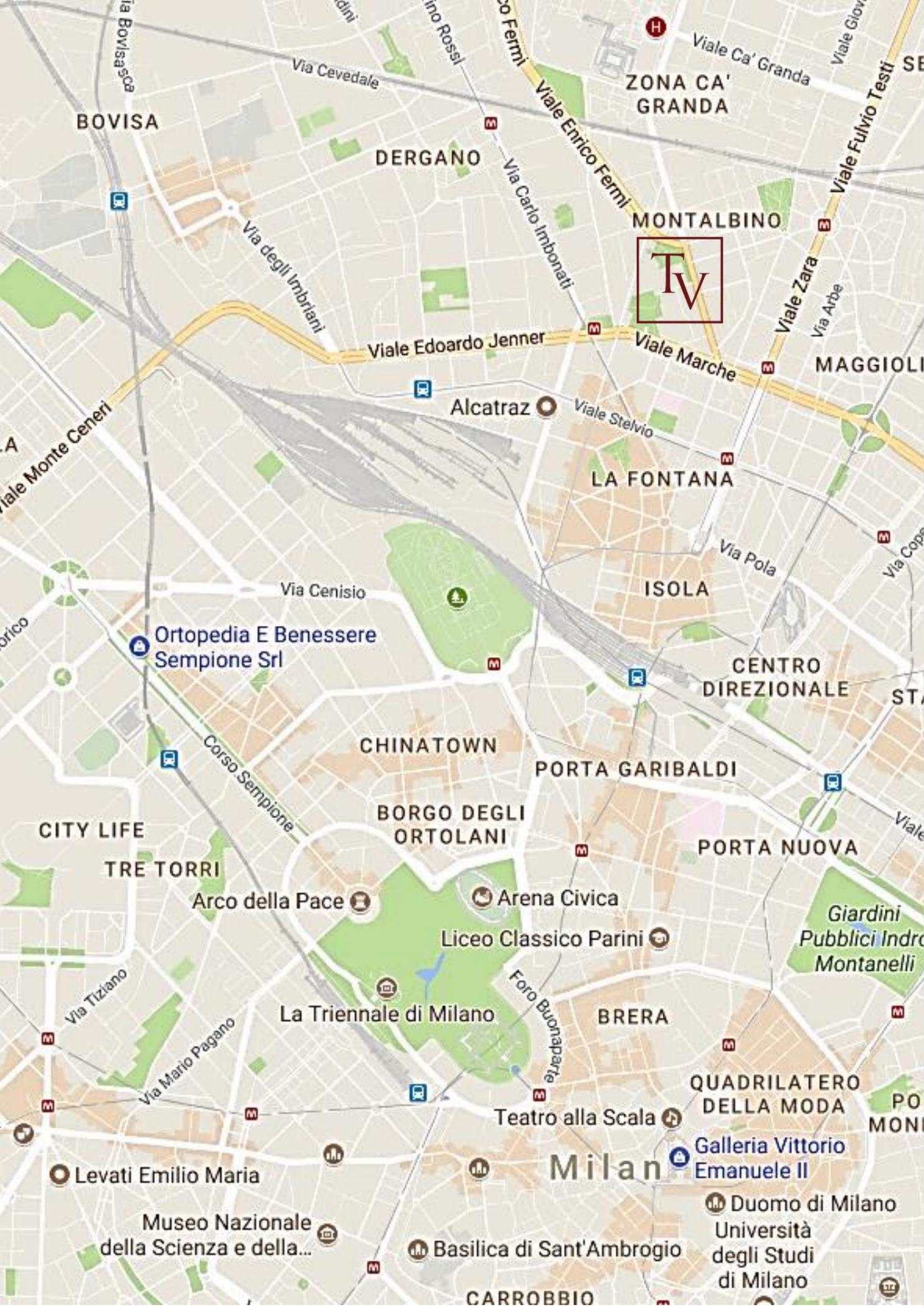
INDIVIDUARE UN TREND E APPLICARLO AL CENTRO DEL VIVERE QUOTIDIANO SENZA TRALASCIARE COMFORT E VIVIBILITÀ.

UN PROGETTO CENTRATO SUL RINNOVAMENTO DELLA STRUTTURA MA CHE, ALLO STESSO TEMPO, SI PONE L'OBIETTIVO DI SODDISFARE LA RICHIESTA SEMPRE MAGGIORE DI COLORO CHE DESIDERANO VIVERE LA COMODITÀ DELLA CITTÀ IMMERSI IN UN RIGENERANTE VERDE PRIVATO.

VOLUMI NETTI, SPAZI PRONTI E FUNZIONALI, CHE BEN SI SPOSANO CON IL CONCETTO DI INVESTIMENTO. UN'IPOTESI IDEALE AVVALORATA DAL RISPARMIO ENERGETICO GARANTITO DALL'APE CLASSE B.

UNA REALTÀ CITTADINA CHE AL SUO INTERNO DECOSTRUISCE LE LOGICHE DELLA METROPOLI E CREA LA POSSIBILITÀ DI VIVERE IN MODO DIFFERENTE DALLO STANDARD: SMART ED ECOSOSTENIBILE.





LE RESIDENZE TERRAZZE VILLANI SORGONO A RIDOSSO DEL RIGOGLIOSO PARCO SCUOLA VILLANI MURAT E A SOLI DIECI MINUTI DAL FRIZZANTE QUARTIERE ISOLA E DALLE NUMEROSE BOUTIQUE DELL'ELEGANTE CORSO COMO, RINOMATO SIA PER LA SUA ESCLUSIVITÀ CHE PER LA SUA VITA MONDANA.

LA VICINANZA DI AMPI PARCHI DOVE POTER PASSARE PIACEVOLI POMERIGGI, SCUOLE, IMPORTANTI POLI OSPEDALIERI E LA SEDE DELL'UNIVERSITÀ BICOCCA, RENDONO QUESTA ZONA DELLA CITTÀ INTERESSANTE E PROLIFERA SOTTO MOLTEPLICI PUNTI DI VISTA.

DA NON SOTTOVALUTARE LA PRESENZA DELLE FERMATE DELLA METROPOLITANA MACIACHINI E MARCHE, GRAZIE ALLA QUALE È POSSIBILE RAGGIUNGERE IL CENTRO E ALTRE PARTI DELLA CITTÀ IN POCHI MINUTI.



APPARTAMENTI DA VIVERE, DINAMICI,
DOVE LA QUOTIDIANITÀ È SCANDITA
DALLA METAMORFOSI ARMONICA DELLA
NATURA E DAI SUOI PROFUMI
AVVOLGENTI.

LE DIVERSE TIPOLOGIE ABITATIVE SONO
ACCOMUNATE DA AMBIENTI
ESSENZIALI, LEGGERI CHE SI
AFFACCIANO SU BALCONI VIVIBILI E
TERRAZZI INCORNICIATI DA
PROFONDE FIORIERE PIANTUMATE CON
PIANTE AROMATICHE.

I GRANDI INFISSI DISEGNANO
L'INGRESSO DELLA LUCE, CHE RIFLETTE
NEI VETRI E SOTTOLINEA LO SPAZIO
ESTERNO METTENDO IN RISALTO IL
PAESAGGIO.



02.72000536

346.5311297

WWW.TERRAZZEVILLANI.IT

INFO@TERRAZZEVILLANI.IT

Via Arco 4 - 20121 Milano - info@02immobiliaresrl.it – www.02immobiliaresrl.it

Questo documento è stato predisposto con fini meramente illustrativi e non costituisce alcun presupposto contrattuale. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e, pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi.



WWW.TERRAZZEVILLANI.IT
